



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal "Locuințe individuale", Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 24A.

Publicăm azi 20.02.2016 pe site-ul instituției [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE Data anunțului: 20.02.2016	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal pentru "Locuințe individuale", Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 24A</p> <p>Inițiator: SĂSĂRAN MIRCEA, Baia Mare, strada George Coșbuc nr.31A/11</p> <p>BRÂGLĂZEAN RODICA Baia Mare, strada I. L. Caragiale nr. 12/50</p> <p>Elaborator: S.C. STUDIUM S.R.L.- arh. Strebela Lavinia Baia Mare, strada Progresului, nr. 52/10</p>	<p>Plan Urbanistic Zonal pentru "Locuințe individuale", Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 24A Zona studiată: se vor reglementa parcelele proprietate privată ale inițiatorilor identificate prin CF 111255, 111256, 111257, 110635, 110634, nr-le cadastrale 111255, 111256, 111257, 110635, 110634 situate în Baia Mare, strada Valea Borcutului nr. 24A cu suprafața totală de 4467,31mp Prin P.U.Z. se detaliază retragerile față de limitele de proprietate, respectiv: față de limitele laterale a parcelelor la minimum 5m respectiv 3m, față de strada Valea Borcutului la minimum 6,00m, față de limita posterioară a parcelelor la minimum 3m; distanța dintre clădiri va fi minimum jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată la cornișă, în vederea amplasării unor case de locuit D+P+M. POT propus = 20% CUT propus = 0.6 mp.ADC/mp.teren RH propus = D+P+M 6m la cornișă Gradul de ocupare = 40% Spații verzi =60%</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 24.02.2016 – 11.03.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00 - 15,30; miercuri, între orele 08,00 -11,00; joi, între orele 13,00 -16,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 20.03.2016. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

**Cătălin Cherecheș**  
Primarul Municipiului Baia Mare

**Mircea Dinculescu**  
Arhitect Șef